

Nadole, ul. Kaszubska

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż za **128 000 PLN**

pow. 1 058 m²

121 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Ciekawa działka budowlana położona na wzgórzu z pięknym widokiem na całe jezioro Żarnowieckie i rozpościerające się wkoło malownicze tereny. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 20m x 50m. Działka w całości ogrodzona systemem panelowym na betonowej podmurówce, dodatkowo zainstalowana została brama wjazdowa sterowana elektrycznie. Nieruchomość graniczy z lasem, w sąsiedztwie nowowyprowadzone domy jednorodzinne. Na działkę doprowadzone zostały media: woda i prąd. Teren z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu to:

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy terenu w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 8,5m od poziomu terenu do kalenicy;
- formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30o - 45o.

Jezioro Żarnowieckie idealnie nadaje się dla wędkarzy (okonie, szczupaki) jak i dla fanów sportów motorowodnych, posiada cztery nowe przystanie jachtowe. W oddalonym o 3 km Gniewinie znajdują się: szkoła podstawowa; przychodnia zdrowia; kryta pływalnia; kompleks rekreacyjno - sportowy przy hotelu, w którym stacjonowała drużyna Mistrza Europy na Euro 2012; bank, biblioteka miejska, itp. Dodatkowo z Nadola blisko do nadmorskich miejscowości, jak Dębki, Białogóra (ok. 10km), natomiast do Gdyni

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	382681
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Prąd:	Tak
Woda miejska:	Tak
Kanalizacja:	Tak

Kontakt do doradcy:

Hanna Retur

tel.: +48500023053

e-mail: castello.nieruchomosci@wp.pl

40km. Ciekawa oferta, którą bardzo polecamy.

Galeria zdjęć:









Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ